

# REEL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ'NİN

## 01.01.2023 – 31.12.2023 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

### 1- GENEL BİLGİLER

Raporun Dönemi : 01.01.2023 – 31.12.2023  
Ticaret unvanı : REEL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ  
Ticaret sicili numarası : İSTANBUL – 527073-0  
Merkez Adresi : Büyükdere Cad. Reşit Rıza Sok. Ahmet Esin İş merkezi No: 4  
Şişli / İstanbul  
Şube Adresi : Yoktur.  
İletişim Bilgileri Telefon : 0212 273 12 43  
Fax : 0212 273 12 46  
İnternet Sitesi Adresi : [www.reelgd.com/](http://www.reelgd.com/)

### A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a)- Sermayesi : 1.000.000.-TL.  
b)- Ortaklık Yapısı : aşağıdaki gibidir.

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ ÜNVANI	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
Cevdet Dinemit	Beşiktaş – İstanbul	% 49	490.000,00
Berrin Kurtuluş Sever	Şişli – İstanbul	% 41	410.000,00
Eren Kurt	Beşiktaş – İstanbul	% 10	100.000,00

### c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	ÖNCEKİ DÖNEM HİSSE ADEDİ	ÖNCEKİ DÖNEM SERMAYE TUTARI (TL)	CARİ DÖNEM HİSSE ADEDİ	CARİ DÖNEM SERMAYE TUTARI (TL)
Ahmet İpek	% 1	10.000,00	-	-

## B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

- a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) :...YOK.....
- b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama:...YOK

## C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

- a)- Şirketin Yönetim Organı: 3 Adet yönetim kurulu üyesinden oluşan Yönetim Kurulu'dur. 25.03.2021 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile seçilmişlerdir

Yönetim Kurulu Üyeleri  
Yönetim Kurulu Başkanı : Cevdet Dinemit  
Yönetim Kurulu Üyesi : Berrin Kurtuluş Sever - -Eren Kurt

- b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri:  
Unvanı : Adı Soyadı :  
Yönetim Kurulu Başkanı

- c)- Personel Sayısı : Ortalama 21 kişidir.

D- VARSA; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.

## 2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları: 0,00 TL

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler:

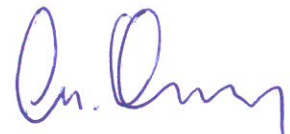
## 3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları;  
Yoktur.....

Elde Edilen sonuçlar;  
Yoktur.....

#### 4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:  
.....
- b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:
- c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:
- | <u>Doğrudan İştirakler</u> | <u>Pay Oranı %</u> |
|----------------------------|--------------------|
| YOKTUR                     |                    |
| <u>Dolaylı İştirakler</u>  | <u>Pay Oranı</u>   |
| YOKTUR                     |                    |
- d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:  
..... Adet ..... TL  
Açıklama  
.....
- e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:  
.....
- f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:  
.....
- g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:  
.....
- h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılammışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:
- i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:  
I.
- j) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:  
I.
- k) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:



## 5-FİNANSAL DURUM

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Şirketimiz 2023 dönemini 1.139.455 TL Net Zarar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 12.636.131 TL olup karşılığında 1.421.977 TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır.

Şirketin 1.160.534 TL tutarında Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkları olup bu kıymetler için 309.111 TL tutarında 2023 yılında amortisman ayrılmıştır.

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	<u>2023 Yılı</u>	<u>2022 Yılı</u>
Dönem Karı / (Zararı)	(1.256.135 TL)	(344.911 TL)
Dönem Karı Vergi ve Ysl Yük.	116.680 TL	(343.215 TL)
Dönem Net Karı / (Zararı)	(1.139.455 TL)	(688.126 TL)

- c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:
- d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:
- e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtım yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

## 6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,
- b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,  
.....
- c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.  
.....

## 7- DiğER HUSUSLAR

- a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;
- b) İlave bilgiler;

.....

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır. 30.05.2024